



Информационное сообщение для СМИ

7 октября 2024, Симферополь

ЖИЛЬЕ - ОСНОВА СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Ежегодно в первый понедельник октября (7 октября в 2024 году) отмечается установленный ООН праздник – Всемирный день Хабитат (World Habitat Day). Другое его название – Международный день жилья.



Жильё является основным материальным благом в человеческой жизни, поскольку удовлетворяет ряд базовых человеческих потребностей.

На конец 2023 года жилищный фонд¹ Республики Крым составил 40922,9 тыс. кв. метров общей площади. На городскую местность приходилось 47,7% жилищного фонда, сельскую - 52,3%. Почти половина (44,7%) жилищного фонда региона 1971-1995 годов возведения, чуть меньше (28,2%) приходилось на жилые дома 1946-1970 годов постройки, наименьшие доли (3,3% и 3,7%

соответственно) занимают жилые помещения, возведенные до 1920 года и 1921-1945 годов постройки. Жилищный фонд представлен в основном каменными и блочными домами, которые составляют 34,7% и 28,6% общей площади жилищного фонда, соответственно, на панельные дома приходится 13,6% общей площади жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения жильем в 2023 году составила 21,4 кв. метра в расчете на одного жителя (при этом на городского жителя приходится 20,3 кв. метра, на жителей сельских населенных пунктов – 22,5 кв. метра). В структуре квартир по количеству комнат на протяжении ряда лет преобладают двухкомнатные квартиры. В 2023 году число таких квартир составило 39,6%, на долю однокомнатных жилых квартир приходится 23,0%, трехкомнатных – 30,7%, четырехкомнатных и более – 6,7%.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для населения обеспечивает уровень благоустройства жилищного фонда.

В стандартный набор условий комфортного проживания входят горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение или наличие напольной электроплиты, а также централизованное отопление или возможность обогрева жилища за счет сетевого газа. Две трети жилья республики оборудованы всеми видами благоустройства, в том числе в городской местности - 75,0% общей площади жилых помещений, 60,3% - в сельской. Уровень благоустройства жилищного фонда региона в 2023 году в части оборудования водопроводом вырос на 8,5 п.п. по сравнению с 2014 годом и составил 91,9%. Удельный вес общей площади, оборудованной водоотведением (канализацией), также возрос и составил 85,1%, отоплением оборудовано 86,5% общей площади, а горячим водоснабжением – 79,2%.

На конец 2023 г. в Республике Крым ожидали улучшения жилищных условий 31783 семьи, или 3,8% всех семей, проживающих в республике. Доля семей, проживающих в общежитиях в общем числе семей, состоящих на учете, составила 2,7%, в коммунальных квартирах - 2,2%, в аварийном фонде – 2,4%.

Получили жилье и улучшили свои жилищные условия в течение года 745 семей, в том числе в домах-новостройках - 224 семьи. Получили жилье, находящееся в муниципальной собственности - 672 семьи, что составляет 90,2% от всего предоставленного жилья. В сельской местности проживает 34,5% семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, 7,8% - семьи проживающие в аварийном фонде, 3,2% - молодые семьи, 2,6% семей инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов.

Качество и доступность жилья - одни из наиболее насущных для граждан вопросов. Важным фактором доступности жилья выступает его стоимость. Во 2-м квартале 2024 г. средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир в Республике Крым на первичном рынке жилья составила 152,7 тыс. рублей, на вторичном – 140,5 тыс. рублей, в том числе квартир среднего качества (типовых) 159,5 и 128,4 тыс. рублей соответственно.

Крымстат поздравляет всех жителей с нашим общим праздником – с Международным днем жилья!

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна. Фото из открытых источников.

Отдел статистики строительства, инвестиций
и жилищно-коммунального хозяйства
(3652) 27-88-93

¹ В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация за 2023 год сформирована не по полному кругу собственников жилищного фонда.